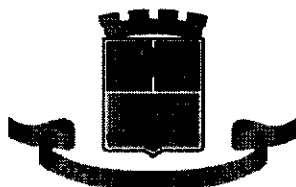


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-256  
от 15.06.2022 12:15  
проверка на plovdiv.bg  
Код : QJUBDFD9BC



Община	Пловдив
Вх. №	22 XI-282
Датум	15.06.2022

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

Изм. №.....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1, ПК ОССД  
ПК ЗСД  
ПК ПК  
ПК БФ  
15.06.22

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1А, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.2202.3.43, по КК и КР одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №3 (три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.5523.2202, с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, на етаж 1 (първи), с площ на обекта – 121,38 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 871/21.10.2002г. на район „Централен“, Община Пловдив на Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“, ЕИК 175331937, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ представлявано от Владимир Томов.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 466, взето с протокол № 18 от 26.10.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1А, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.2202.3.43, по КК и КР одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №3 (три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.5523.2202, с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, на етаж 1 (първи), с площ на обекта – 121,38 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 871/21.10.2002г. на район „Централен“, на Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“, ЕИК 175331937, със седалище и адрес на управление: гр. София, район

„Изгрев”, бул. „Драган Цанков”  
Томов.

едставлявано от Владимир

В изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 16 ДГ 1137/28.12.2016 г. за срок от 5 /пет/ години, който е изтекъл на 28.12.2021 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 НЕТ - 3483/06.12.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ”, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на бул. „Източен” № 1.

СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ” е регистрирано като сдружение извършващо обществено - полезна дейност, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по ф. д.11403/2007г. на Софийски градски съд, партиден № 14075, рег. 5, том 299, стр. 150.

През 2007 г. , във България е учреден НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ, като сдружението обединява 75 редки болести в Република България и Европейската организация за редки заболявания и е свързващо звено между хората с редки болести и обществено здравната система.

Целите на сдружението са: Защита интересите на хората с редки болести и техните семейства в Република България; защита на правата и интересите на всички останали пациенти и техните семейства в Република България без оглед на конкретни заболявания, диагнози и страдания; подпомагане, обединяване, насърчаване и информирание на хора с редки болести и техните семейства и адаптирането им към обществото; подпомагане на професионалното развитие и квалификация на изследователите и лекарите, както в областта, свързана с профилактиката, диагностиката, лечението и рехабилитацията на редките болести, така и във всички области на медицината, свързани с профилактиката, диагностиката, лечението и рехабилитацията на редките болести, така и особеностите на целия възможен спектър от други заболявания, с техните физиологически и психологически последствия за пациентите; насърчаване, подпомагане и развитие на изследвания в Р. България и чужбина, свързани с редките болести, както и с всички други и различни заболявания на пациентите; създаване на контакти с подобни организации в страната и чужбина; осъществяване на контакти и постоянен диалог между алианса и ръководните органи и институции в Р. България, имащи отношение към различните заболявания, диагнози и страдания на пациентите, в т. ч. и към болните от редки болести (МЗ, МТСТ, НЗОК, АЛ, НТЕЛК и др.); предприемане на мерки за преодоляване на емоционалните последствия от различните заболявания, диагнози и страдания на пациентите, в т. ч. и от редките болести; професионална преквалификация и социална рехабилитация на всички пациенти, страдащи от различни видове заболявания, включително и от редки болести; осигуряване на средства за лечение в страната и в чужбина, както и подпомагане на всички пациенти страдащи от различни видове заболявания, включително и от редки болести

Средствата за постигане на целите са: подпомагане и съдействие при осъществяване на комуникацията между всички пациенти страдащи от различни видове заболявания, включително и от редки болести и съответните държавните институции в Р. България; запознаване на обществото с проблемите, както на хората с редки болести, така и с проблемите на всички пациенти страдащи от различни видове заболявания; подпомагане на социалната рехабилитация и професионална ориентация на всички пациенти страдащи от различни видове заболявания, в т.ч. и от редки болести; организиране и подпомагане при реализиране на изследователски проекти в областта на профилактиката, на диагностицирането, на лечението и на рехабилитацията на редките болести, както и на профилактиката, на диагностицирането, на лечението и на

рехабилитацията при различните други заболявания на пациентите; съдействие на специализираните държавни и медицински органи и организации за създаване и функциониране на лаборатории, кабинети и центрове за лечение и изследване на различни видове заболявания при пациентите, в т.ч. и на редки болести; организиране на научни срещи, симпозиуми, конгреси, конференции, спонсориране на издателска дейност в областта на профилактиката на диагностицирането, на лечението и на рехабилитацията на редките болести, както и на профилактиката, на диагностиката, на лечението и на рехабилитацията на всички други и различни заболявания на пациентите; създаване на международни контакти за съвместни проекти и разработки, за работа и специализация на български учени в чужбина в областта на лечението на различни видове заболявания при пациентите, включително и на редки болести; оказване на съдействие на изследователски, на образователни и на други институти и институции, чиято дейност е свързана с целите на Алианса; откриване на постоянни областни структури и информационни центрове във всички административни области на страната, както и постоянни или временни структури и центрове в чужбина; поддръжка на контакти и сътрудничество между областните структури и информационни центрове, както и между постоянните или временните структури и центрове в чужбина, за осигуряване на редовен обмен и анализ на информация, относно видовете заболявания на пациентите и лицата, които страдат от различните болести

Недвижим имот, находящ се на бул. „Източен“ № 1, който е предоставен на сдружението под наем от община Пловдив се ползва повече от 10 години.

Сдружението е извършило ремонт на помещенията, като имотът е превърнат в „Дневен център за хора с редки болести“.

В него се осъществяват обучителни семинари, организирани съвместно с медицинските университети и Организацията на студентите медици, провеждат се ежегодни целогодишни инициативи, като отбелязване Деня на редките болести, Националната конференция по редки болести, организиране на празненства за деца с редки болести, спортна и здравна гимнастика според нуждите на болните, срещи с психолози и много други мероприятия.

През годините Центъра за редки болести е основна база за разпространение на информация, свързана с редките болести, организиране на национални и международни събития и участия, една от дейностите неразривно свързана с хората засегнати от редки болести е рехабилитацията и социалната адаптация, застъпена в работата на организацията.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1А, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.2202.3.43, по КК и КР одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №3 (три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.5523.2202, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, на етаж 1 (първи), с площ на обекта – 121,38 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 871/21.10.2002г. на район „Централен“, Община Пловдив , община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.17.

Постъпило заявление с вх. № 21 НЕТ - 3483/06.12.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ е

разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 1/26.01.2022 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“, за срок от 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 466, взето с протокол № 18 от 26.10.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1А, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.2202.3.43, по КК и КР одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда №3 (три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.5523.2202, с предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, на етаж 1 (първи), с площ на обекта – 121,38 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 871/21.10.2002г. на район „Централен“, на Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“, ЕИК 175331937, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“, представлявано от Владимир Томов;

като взе предвид, че в изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 16 ДГ 1137/28.12.2016 г. за срок от 5 /пет/ години, който е изтекъл на 28.12.2021 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 НЕТ - 3483/06.12.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на бул. „Източен“ № 1;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ е регистрирано като сдружение извършващо обществено - полезна дейност, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по ф. д. 11403/2007г. на Софийски градски съд, партиден № 14075, рег. 5, том 299, стр. 150;

като взе предвид, че през 2007 г. , във България е учреден НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ, като сдружението обединява 75 редки болести в Република България и Европейската организация за редки заболявания и е свързващо звено между хората с редки болести и обществено здравната система;

като взе предвид, че целите на сдружението са: Защита интересите на хората с редки болести и техните семейства в Република България; защита на правата и интересите на всички останали пациенти и техните семейства в Република България без оглед на конкретни заболявания, диагнози и страдания; подпомагане, обединяване, насърчаване и информиране на хора с редки болести и техните семейства и адаптирането им към обществото; подпомагане на професионалното развитие и квалификация на изследователите и лекарите, както в областта, свързана с профилактиката, диагностиката, лечението и рехабилитацията на редките болести, така

и във всички области на медицината, свързани с профилактиката, диагностиката, лечението и рехабилитацията на редките болести, така и особеностите на целия възможен спектър от други заболявания, с техните физиологически и психологически последици за пациентите; насърчаване, подпомагане и развитие на изследвания в Р. България и чужбина, свързани с редките болести, както и с всички други и различни заболявания на пациентите; създаване на контакти с подобни организации в страната и чужбина; осъществяване на контакти и постоянен диалог между алианса и ръководните органи и институции в Р. България, имащи отношение към различните заболявания, диагнози и страдания на пациентите, в т. ч. и към болните от редки болести (МЗ, МТСГ, НЗОК, АЛ, НТЕЛК и др.); предприемане на мерки за преодоляване на емоционалните последици от различните заболявания, диагнози и страдания на пациентите, в т. ч. и от редките болести; професионална преквалификация и социална рехабилитация на всички пациенти, страдащи от различни видове заболявания, включително и от редки болести; осигуряване на средства за лечение в страната и в чужбина, както и подпомагане на всички пациенти страдащи от различни видове заболявания, включително и от редки болести;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: подпомагане и съдействие при осъществяване на комуникацията между всички пациенти страдащи от различни видове заболявания, включително и от редки болести и съответните държавните институции в Р. България; запознаване на обществото с проблемите, както на хората с редки болести, така и с проблемите на всички пациенти страдащи от различни видове заболявания; подпомагане на социалната рехабилитация и професионална ориентация на всички пациенти страдащи от различни видове заболявания, в т.ч. и от редки болести; организиране и подпомагане при реализиране на изследователски проекти в областта на профилактиката, на диагностицирането, на лечението и на рехабилитацията на редките болести, както и на профилактиката, на диагностицирането, на лечението и на рехабилитацията при различните други заболявания на пациентите; съдействие на специализираните държавни и медицински органи и организации за създаване и функциониране на лаборатории, кабинети и центрове за лечение и изследване на различни видове заболявания при пациентите, в т.ч. и на редки болести; организиране на научни срещи, симпозиуми, конгреси, конференции, спонсориране на издателска дейност в областта на профилактиката на диагностицирането, на лечението и на рехабилитацията на редките болести, както и на профилактиката, на диагностиката, на лечението и на рехабилитацията на всички други и различни заболявания на пациентите; създаване на международни контакти за съвместни проекти и разработки, за работа и специализация на български учени в чужбина в областта на лечението на различни видове заболявания при пациентите, включително и на редки болести; оказване на съдействие на изследователски, на образователни и на други институти и институции, чиято дейност е свързана с целите на Алианса; откриване на постоянни областни структури и информационни центрове във всички административни области на страната, както и постоянни или временни структури и центрове в чужбина; поддръжка на контакти и сътрудничество между областните структури и информационни центрове, както и между постоянните или временните структури и центрове в чужбина, за осигуряване на редовен обмен и анализ на информация, относно видовете заболявания на пациентите и лицата, които страдат от различните болести;

като взе предвид, че недвижим имот, находящ се на бул. „Източен“ № 1, който е предоставен на сдружението под наем от община Пловдив се ползва повече от 10 години;

като взе предвид, че сдружението е извършило ремонт на помещенията, като имота е превърнат в „Дневен център за хора с редки болести“;

като взе предвид, че в него се осъществяват обучителни семинари, организирани съвместно с медицинските университети и Организацията на студентите медици, провеждат се ежегодни целогодишни инициативи, като отбелязване Деня на редките болести, Националната конференция по редки болести, организирани на празненства за деца с редки болести, спортна и здравна гимнастика според нуждите на болните, срещи с психолози и много други мероприятия;

като взе предвид, че през годините Центъра за редки болести е основна база за разпространение на информация, свързана с редките болести, организирани на национални и международни събития и участия, една от дейностите неразривно свързана с хората засегнати от редки болести е рехабилитацията и социалната адаптация, застъпена в работата на организацията;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1А, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.2202.3.43, по КК и КР одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда № 3 (три), разположена в ПИ с идентификатор 56784.5523.2202, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, на етаж 1 (първи), с площ на обекта – 121,38 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 871/21.10.2002г. на район „Централен“, Община Пловдив, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.17;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 НЕТ - 3483/06.12.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 1/26.01.2022 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“, за срок от 5 /пет/ години,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### **Р Е Ш И:**

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“ № 1А, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.2202.3.43 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда № 3 (три), разположена в ПИ с идентификатор

56784.5523.2202, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, на етаж 1 (първи), с площ на обекта – 121,38 кв. м., актуван с акт за частна общинска собственост № 871/21.10.2002г. на район „Централен”, Община Пловдив на СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ, ЕИК 175331937, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Изгрев”, бул. ”Драган Цанков”  
Томов. , представлявано от Владимир

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 121,38 кв. м. x 0,50 лв. = 60,69 лв. (шестдесет лева и шестдесет и девет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ, ЕИК 175331937 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 218,49 лв. (двеста и осемнадесет лева и четиридесет и девет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение**

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
**ЗАМ. – КМЕТ СИ**

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
съгласно заповед № 21-ОА-3240/01.12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор дирекция ОС

Хрипсима Чектерян  
Началник отдел УИФ

Сениха Ловчалиева  
Ст. юриконсулт в отдел ПООС

Изготвил: Албена Велева - гл. експерт в отдел УИФ